

FINITURE DI CAPITOLATO



Il nuovo progetto TOWNHOUSE | LEGNONE 46 proposto si pone l'obiettivo di sviluppare una nuova forma di paesaggio urbano, organizzata attorno al concetto di "protezione e tranquillità".

Infatti, il sito su cui sorgono i nuovi edifici, caratterizzato da una parte dalla vocazione alla privacy e dall'altra dalla storica presenza di attività e operosità, s'identifica come un luogo dai forti caratteri di innovazione ed al tempo stesso, di protezione che si legano a nuove forme di "abitare urbano".

STRUTTURA

- Classe Energetica A3/A4
- Isolamento termico e acustico di alta qualità
- Piano interrato: box, locali tecnici, centrale termica
- Piano terra: ingresso principale, locale rifiuti, rastrelliera comune per biciclette, giardino e camminamento comuni
- 9 abitazioni su due piani (piano terra e primo piano) con terrazza,
- 1 abitazione su due piani stile loft con doppia altezza e balcone a pozzo
- 1 ascensore condominiale tra piano terra e piano interrato/box auto

SERRAMENTI

- Esterni: produttore CARMINATI serie SKYLINE 78 MODERNO in abete lamellare
- Lucernari: produttore LAMILUX, in alluminio, motorizzati
- Porte d'ingresso: tipo blindato, DIERRE livello di sicurezza 3, doppia serratura antieffrazione con cilindro superiore di sicurezza e cilindro inferiore di servizio
- Porte interne: DIERRE ad anta battente o scorrevoli, serratura magnetica, dimensioni 80x210cm, finitura opaca di colore bianco

PAVIMENTAZIONE

- Soggiorni, camere, zone cucina e disimpegni: parquet in rovere spessore 10mm con posa a "correre"
- Bagni, lavanderie, cucine abitabili: Gres porcellanato grandi formati 120x60 ARIOSTEA
- Scale interne: c.a. rivestite in legno e di carpenteria metallica e gradini in legno
- Passaggio comune esterno: Gres porcellanato ARIOSTEA
- Pavimentazione terrazzi: Gres porcellanato

ARIOSTEA pietra Piasentina

- Pavimentazioni esterne ingresso abitazioni: deck di legno composito, DRENATECH
- Scala condominiale: pietra/granito

IMPIANTO ELETTRICO

- Impianto generale: secondo le norme CEI-64/8 con materiali IMQ e CE
- Impianto abitazioni: Livello Prestazionale 3 come da Nuovo Allegato A CEI EN 64-8/3
- Contatori individuali da 10kW Trifase
- Ogni abitazione è fornita di sistema domotico Myhome BTICINO
- Frutti, placche: marca BTICINO serie LIVING NOW

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- Rubinetterie: GROHE serie News Eurosmart
- Sanitari: GEBERIT Selnova Premium sospesi
- Vasche IDEAL STANDARD Connect Air
- Piatti doccia Ultra Flat dimensione minima 140/130x80

IMPIANTI TERMOTECNICI

- Riscaldamento: pannelli radianti a pavimento con sonda di temperatura per ogni ambiente, possibilità di gestire le temperature in ogni locale; termo-arredi nei bagni marca Zehnder modello Aura
- Raffrescamento: predisposizione per impianto con unità esterna nell'area tecnica esterna e splitter all'interno.
- Ventilazione meccanica controllata: in ogni locale

IMPIANTI SPECIALI

- Videocitofono
- Predisposizione impianto antintrusione
- Predisposizione ricarica auto elettriche in ogni box
- Impianto fotovoltaico
- Geotermia



info@wearetown.it | +39 02 36591467

N.B.: la D.L. potrà a suo insindacabile giudizio sostituire i materiali impiegati con prodotti equivalenti, e modificare gli impianti descritti per esigenze tecniche. Gli appartamenti sono di massima quelli risultanti dalle planimetrie, con finiture come dalla presente descrizione tecnica, salvo eventuali varianti che l'acquirente potrà chiedere in corso lavori, varianti comunque non riguardanti prospetti esterni e non compromettenti la stabilità dell'edificio.

